

OD: Povjerenik  
Marko Tominac  
V. Nazora 3, 32 100 Vinkovci , Mtel 098 269 569

ZA: Trgovački sud u Osijeku

**PREDMET: Izvješće za I ispitno ročište**  
**15.ožujka 2021. - 1/21**

Prema rješenju 19 St-549/20-8 od 15.prosinca 2021. Kojim je otvoren predstečajni postupak nad dužnikom Volko doo, Vukovar, Stanka Vraza 11, OIB: 99845441972 i određeno ročište radi ispitivanja tražbina 15.ožujka 2021.godine dajem sljedeće

**izvješće**

Nadležnoj Financijskoj agenciji u Osijeku je 24.veljače,2021. poslano očitovanje povjerenika i dužnika o svakoj prijavljenoj tražbini u traženom roku. Očitovalo se o 105 tražbina.

**Gospodarsko stanje**

Nakon kontakta sa gosp.Lavoslavom Bosanac zakonskim zastupnikom dužnika od njega sam dobio potrebne podatke za uvid u trenutno stanje. Došao sam do sljedećih saznanja:

- Društvo Volko doo, Vukovar, Stanka Vraza 11, OIB: 99845441972 trenutno ne radi, ali se planira aktivirati po uspjehu predstečajne nagodbe
- Poduzeće se bavilo građevinskim radovima
- Račun se ne može odblokirati zbog prioritetnih tražbina – neisplaćenih otpremnina bivšim radnicima . Na dan 24.2.2021 je iznos blokade 206.251,46 kn.
- Društvo nije bilo aktivno tijekom 2020.godine te je i knjigovodstvo neažurirano. Stoga je angažiran knjigovodstveni ured i pristupilo se savjetovanju izvoda otvorenih stavaka (IOS) . Poslan je poštom pismeni zahtjev za IOS svim poslovnim partnerima i na osnovu tih odgovora je kompletirana bilanca i na osnovu toga su napravljena očitovanja povjerenika i dužnika.

**Imovina i potraživanja**

**Imovina** se sastoji od nekretnina (zemljište i građevinski objekti) upisanih na društvo te pokretnina – vozila.

Nekretnine koje su u posjedu društva su sljedeće:

zemljišne knjige Općinskog Suda Vukovar k.o. 334316:

1. Zk.ul. 10295 kč 1670 u naravi  
STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR 41.Ulica Vukovarske brigade, površine 276m2 i  
DVORIŠTE površine 84m2, ukupne površine 460 m2 i to:

1. Suvlasnički dio: 104/1762 VOLKO doo, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11
  2. Suvlasnički dio: 226/1762 VOLKO doo, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11
  3. Suvlasnički dio: 140/1762 VOLKO doo, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11
  4. Suvlasnički dio: 202/1762 VOLKO doo, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 115.
  6. Suvlasnički dio: 88/1762 VOLKO doo, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11
  11. Suvlasnički dio: 200/1762 VOLKO doo, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11
  12. Suvlasnički dio: 194/1762 VOLKO doo, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11
2. z.k.ul. 9325, kč.br. 432/2 u naravi  
POSLOVNA ZGRADA BR 44 A, Ulica Priljevo, površine 623 m<sup>2</sup>,  
NADSTREŠNICA površine 261 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA površine 501 m<sup>2</sup> i  
DVORIŠTE površine 3488 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5018 m<sup>2</sup>
3. z.k.ul. 1630, kč.br. 429/1, u naravi  
KUĆA BR 46, Ulica Priljevo, površine 89 m<sup>2</sup>,  
DVORIŠTE Ulica Priljevo, površine 500 m<sup>2</sup> i  
ORANICA, Ulica Priljevo, površine 411 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1000 m<sup>2</sup>.
4. z.k.ul. 1156, kč.br. 3761/2, u naravi  
KUĆA BR. 7 ULICA STANKA VRAZA, površine 78 m<sup>2</sup>,  
POMOĆNA ZGRADA ULICA STANKA VRAZA, površine 25 m<sup>2</sup>, i  
DVORIŠTE, ULICA STANKA VRAZA, površine 408 m<sup>2</sup>, ukupne površine 511 m<sup>2</sup>.
5. z.k.ul. 2763 kč.br. 3762, u naravi  
ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR 11 ULICA STANKA VRAZA i , površine 115 m<sup>2</sup> i  
DVORIŠTE površine 773 m<sup>2</sup>, ukupne površine 888 m<sup>2</sup>

#### **Pokretnine:**

Prema uvjerenju SP iz registra MUP RH postoje sljedeća vozila na dan 28.1.2021 koja nisu odjavljena:

- N3, marka IVECO MT190E24C-210201, godina proizvodnje 1998, broj šasije ZCFA1VH1004206813, reg.oznaka VU314EJ
- M1, marka FORD TRANSIT C-244483 2.5 D godina proizvodnje 2000, broj šasije WFOLXXBDVLYK19320, reg.oznaka VU563DF
- M1, marka CITROEN BERLINGO 1.9D broj šasije VF7GJWJYB93372001, reg.oznaka VU653DE
- N1, marka KIA K2900 2.9CRDI, godina proizvodnje 2009, broj šasije KNCSE064297357841, reg.oznaka VU516DN
- 

#### **Imovina**

Nekretnine: prema bilanci vrijednost nekretnina se vodi u iznosu 7.743.886,77 kn

Potraživanja od kupaca: 3.969.719,95 kn

#### **Potraživanja od kupaca**

Sve što se moglo naplatiti je naplaćeno , međutim, ostala su sporna potraživanja

#### **Potraživanja vjerovnika**

Nakon sravnjenja IOS-a imamo priznata potraživanja u iznosu 14.574.675,79 kn, od čega je većinsko potraživanje zakonskog zastupnika Lavoslava Bosanca u iznosu 8.610.923,60 kn, pri čemu je 7.087.524,61 kn dio od neisplaćene dobiti za sve vrijeme poslovanja, a ostatak od pozajmica u zadnje vrijeme kako društvo ne posluje, ali ima troškove održavanja zgrada, telefona, struje, grijanja i uredske troškove.

Lavoslav Bosanac, neisplaćena dobit i pozajmice	8.610.923,60 kn
Addiko banka, za kredite i garancije	4.328.667,90 kn
Ministarstvo financija	476.453,73 kn
Neisplaćene otpremnine	206.251,46 kn
Zdravka Penava –pozajmice	221.718,45 kn
Gradite najpovoljnije – garancija	219.103,79 kn
Ostale obveze - neplaćeni računi	511.556,86 kn

Tablica pregledanih tražbina:

## Razlučna potraživanja

Nema razlučnih potraživanja.

Prilog:

Tablica pregledanih tražbina

Stečajni povjerenik:  
Marko Tominac dipl.ing.el.

U Vinkovci 8.ožujka 2021.